ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico	INFORME TÉCNICO

DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	08 DICIEMBRE DE 2020	N.º PRELIMINAR Rad.	20206630015693
OBJETO DE LA VISITA	CONTROL URBANISTICO	N.º ACTUACIÓN ADMINIST.	
DIRECCION DEL INMUEBLE	KR 39 # 9-22	CHIP	AAA0037BTWF
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	SENA (SERVICIO NACIONAL DE APREDIZAJE).	N.º IDENTIFICACION	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE		N.º IDENTIFICACION	
DIRECCION DE NOTIFICACION	KR 39 # 9-22	TELEFONO	--

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACION DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		LICENCIA N.°	
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA	
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION N.º	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA
NO SE APORTA LICENCIA .

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	108	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	ZONA RESIDENCIAL ACTIVIDAD ECONIMICA EN LA VIVIENDA	**SECTOR**	1	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	SAN RAFAEL	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Residencial	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	B	SI__ NO X

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO
sector de uso 108, Subsector Edificabilidad B, Altura máxima permitida Cuatro (6) pisos

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO, AL MOMENTO DE LA VISITA	**ANTEJARDÍN**	TIPOLOGIA CONTINUA
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469de2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	VETUSTEZ DE 2012 - 2019 según línea de tiempo de google MAPS.	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	4M
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	Se permite
ALTURA EN PISOS	3 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	Se permite
LOCALIZACIÓN			

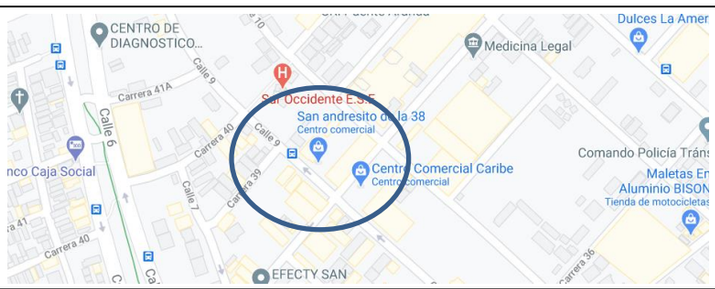


IMAGEN 1: NOMENCLATURA



PREDIO UBICADO EN DIRECCION RELACIONADA.

IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO

VISITA



IMAGEN 3: AREA INFRACCION

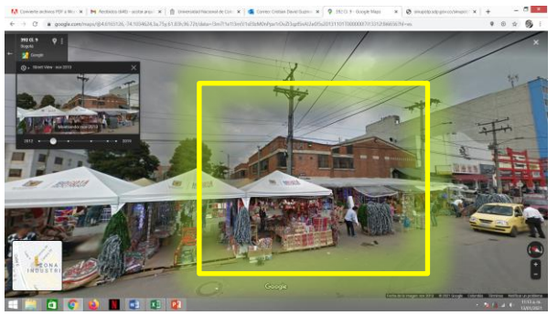
NO SE EVIDENCIA AREA DE INFRACCION URBANISTICA.

IMAGEN 4: PRIMER PISO

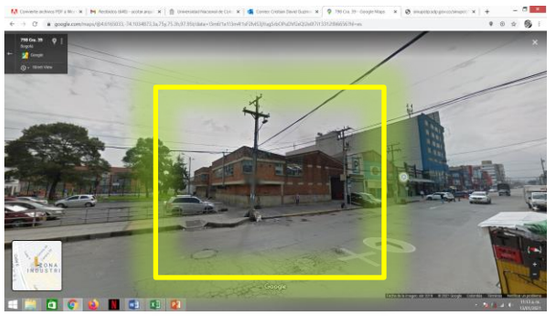


IMAGEN: FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2019

2012



2019



NO SE EVIDENCIA CAMBIO EN LA VETUSTEZ DEL PREDIO, ES UNA CONSTRUCCION BASTANTE ANTIGUA Y NO PRESENTA CAMBIOS , NI TAMPOCO SE EVIDENCIAN CONSTRUCCIONES EN PROCESO , NI MATERIALES RECIENTES. .

OBRAS EJECUTADAS

NINGUNA OBRA EJECUTADA.

OBSERVACIONES

ESTA ES UNA CONSTRUCCION ANTIGUA, NO PRESENTA CAMBIOS EN SU ESTRUCTURA PRINCIPAL NI VOLUMETRIA.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	M2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUCCION DE TERCERA PLANTA, Y CERRAMIENTO INAPROPIEADO DE AREA DE ANTEJARDIN.		
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI __ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**
__ _____ Arq. Apoyo - Asesoría de Obras CRISTIAN DAVID GUZMAN		